



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise	Gestaltung
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	FH		
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Dachform Dachneigung (§ 81 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,2	0,4	6,75		Sattel-, Walmdach 25° - 45° ¹⁾

1) Pultdach bzw. versetztes Pultdach als Sonderformen eines Satteldaches ist unter Beachtung der Dachneigung zulässig