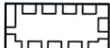


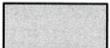
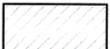
Der Bebauungsplan „Bürgerhalle 1. Änderungsplan“ trifft nur die nachstehenden zeichnerischen Festsetzungen. Alle übrigen Festsetzungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Bürgerhalle“ bleiben unberührt.

Zeichenerklärung

Festsetzungen

-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Fläche für Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte zugunsten der Allgemeinheit
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Fläche für Anpflanzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

-  Gebäudebestand lt. Kataster
-  gepl. Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.09.2015

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 19.11.2015 bis 08.01.2016

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 03.02.2016

04.02.2016
Datum



[Handwritten Signature]
Unterschrift
Bürgermeister

Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 10 / 2015

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 18.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

19.02.2016
Datum



[Handwritten Signature]
Unterschrift
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

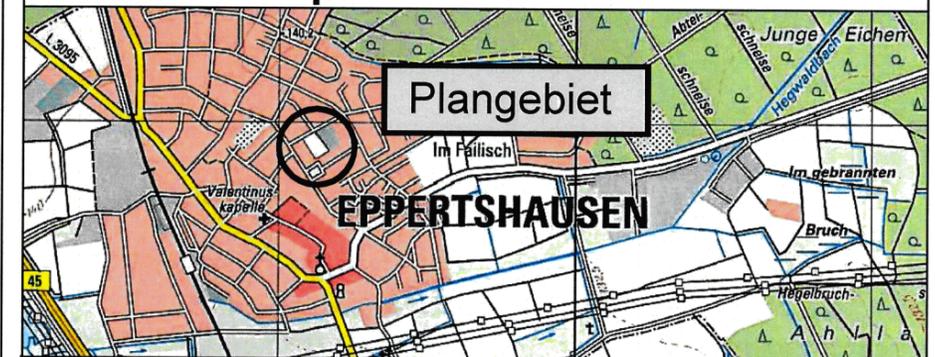
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.01.2011, GVBl. I S. 46

Übersichtsplan



Gemeinde Eppertshausen

Bebauungsplan „Bürgerhalle, 1. Änderungsplan“

Maßstab : 1:1000
Auftrags-Nr. : PB50063-P

Entwurf : Sept. 2015
Geändert:

planungsbüro für städtebau
göringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Daniel Bauer

telefon (060 71) 493 33
telefax (060 71) 493 50
email info@planung-ghk.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de