

Gemeinde Eppertshausen

Bebauungsplan "Auf der Bayerswiese, 2. Änderungsplan"

Der Bebauungsplan "Auf der Bayerswiese", 2. Änderungsplan ändert lediglich Festsetzungen zur überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksfläche, zur Bauweise sowie zur Gestaltung der Stellplätze. Alle übrigen Festsetzungen der Bebauungspläne "Auf der Bayerswiese" und "Auf der Bayerswiese, 1. Änderungsplan" bleiben unberührt.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Bauweise:

Offene Bauweise; es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO

In der Fläche für Stellplätze sind nur ebenerdige Stellplätze ohne Überdachung zulässig.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

Verfahrensvermerke

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 05.11. bis 06.12. 2004

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 09.12. 2004

10. Jan. 2005

Datum



Unterschrift

Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 16.12. 2004 ortsüblich bekannt gemacht.

10. Jan. 2005

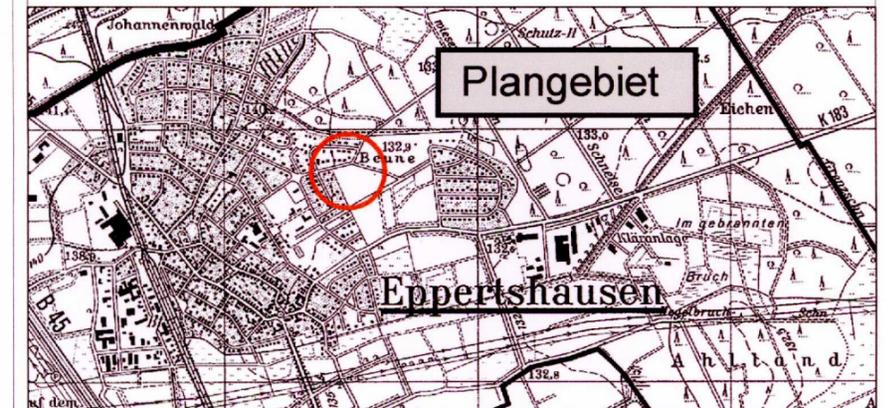
Datum



Unterschrift

Bürgermeister

Übersichtskarte



Gemeinde Eppertshausen

Bebauungsplan "Auf der Bayerswiese, 2. Änderungsplan"

Maßstab: 1:500

Auftrags-Nr.: PA40084-P

Entwurf: Oktober 2004

planungsbüro für städtebau

64846 groß-zimmern
im Crahen see 1
i.A. Hoffmann

basan_bauer
tel.: 06071/49333
fax: 06071/49359
e-mail: basan_bauer@t-online.de
1626

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Umgrenzung der Fläche für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

- Ausbauplanung
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen