

# GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN " AUF DER BEUNE, 1. ÄNDERUNGSPLAN "

Dieser 1. Änderungsplan trifft nur die nachfolgenden Festsetzungen. Alle übrigen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Auf der Beune“ bleiben unberührt.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Aufgehobene Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes

### Verfahrensvermerke

#### Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen  
am 18.03.1996

18. März 1996  
Datum



Unterschrift  
Bürgermeister

#### Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am

23. Mai 1996  
Datum



Unterschrift  
Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132

Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993, BGBl. I S. 466

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des hessischen Naturschutzrechtes vom 19. Dezember 1994, GVBl. I S. 775

### Übersichtsplan M. 1:10000



PLANUNGSBÜRO  
FÜR STÄDTEBAU  
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN  
DIPL.-ING. H. NEUMANN  
DIPL.-ING. E. BAUER  
GROSS-ZIMMERN  
IM RAUHEN SEE 1  
TEL. 06071 49333

GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN 22  
"AUF DER BEUNE, 1. ÄNDERUNGSPLAN"

MASSTAB 1:1000  
AUFTRAGS-NR. 5-B-44  
ENTWURF MÄRZ 1996  
GEÄNDERT