

# Gemeinde Eppertshausen

## Bebauungsplan „Wiesenstraße / Ringstraße, 1. Änderungsplan“

Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB trifft innerhalb seines Geltungsbereiches nur die nachfolgenden Festsetzungen. Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wiesenstraße / Ringstraße“ gelten weiter.

### Fläche für Garagen

Innerhalb der Flächen für Garagen ist die Errichtung von Garagen, von Geräteräumen (z.B. Hobbyraum) sowie von untergeordneten Gebäudeteilen (z.B. Überdachungen) mit einer Gesamtlänge von maximal 11m zulässig. Die Nutzung der Dachflächen dieser baulichen Anlagen als Dachterrasse oder Dachgarten ist zulässig. Diese Gebäude sind ohne seitlichen Grenzabstand zwingend auf der Grundstücksgrenze zur Parzelle Flur 1 Nr. 353 zu errichten.

Werden die zulässigen baulichen Anlagen mit Flachdach errichtet, so sind diese Dachflächen zu begrünen.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

 Überbaubare Grundstücksfläche

 Nicht überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

 Fläche für Garagen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Hinweis:

 Vorhandene Gebäude

### Verfahrensvermerke

#### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 01.11.2001

Eppertshausen 15. Jan. 2002  
Datum



  
Unterschrift  
Bürgermeister

#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 17. Jan. 2002 ortsüblich bekannt gemacht.

Eppertshausen 18. Jan. 2002  
Datum



  
Unterschrift  
Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I S. 2141

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1992, GVBl. I S. 534

### Planungsbüro für Städtebau

dipl.-ing. arch. j. basan  
dipl.-inn. h. neumann  
dipl.-ing. e. bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
tel.: 0 60 71 / 4 93 33  
fax: 0 60 71 / 4 93 59

BP252



### Gemeinde Eppertshausen

### Bebauungsplan

„Wiesenstraße / Ringstraße, 1. Änderungsplan“

Maßstab: 1 : 500

Entwurf: Juni 2001

Auftrags-Nr.: PA10009-P

Geändert: