

# GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN "AM OBERWALD, 1.ÄNDERUNGSPLAN" MIT LANDSCHAFTSPLAN

### Aufstellung

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.08.1992

### Offenlegung

Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 04.12.1992 bis 11.01.1993

### Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 25.08.1993

14. Juni 1993  
Datum



*Wiese*  
Unterschrift  
Bürgermeister

### Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom ... übereinstimmen.



Der Landrat des  
Landkreises Darmstadt - Dieburg  
Katasteramt  
Im Auftrag

Datum

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.  
Verfügung vom 26. August 1993  
Az.: IV/34-01 d 00/01 - Eppertshausen - B -  
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT  
Im Auftrag

### Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB mit dem Hinweis auf die öffentliche Verleihung am ... ortsüblich bekanntgemacht.

09.09.1993  
Datum

Unterschrift

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Dezember 1986, BGBI. I S. 2253
- § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1981, GVBl. I S. 66

Dieser 1. Änderungsplan trifft nur die nachfolgenden Festsetzungen, alle übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Oberwald" gelten weiter.

### Zeichenerklärung:

#### Festsetzungen

- Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

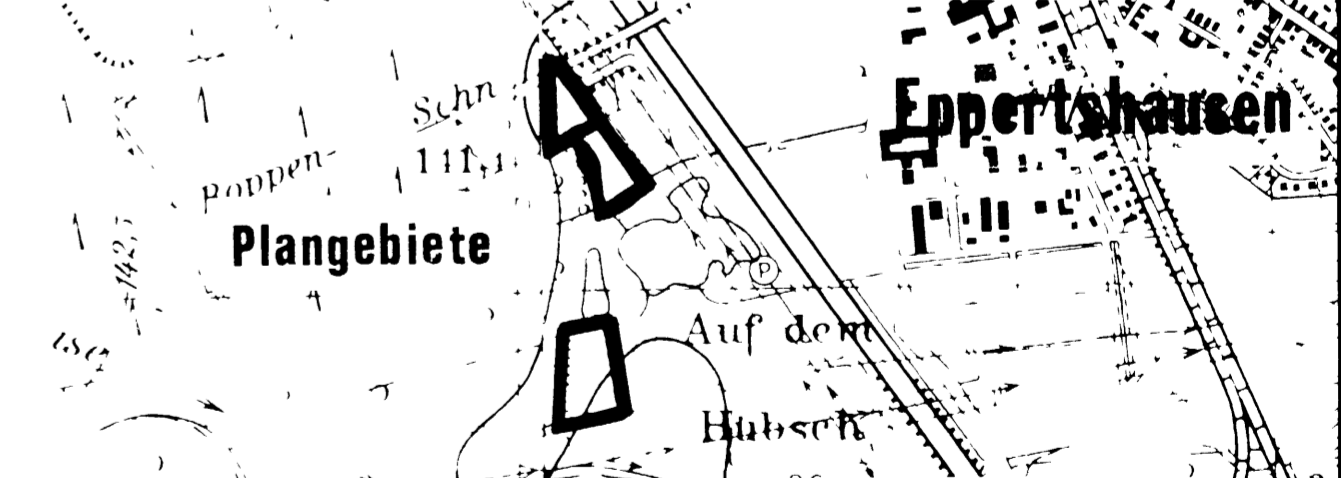
#### Wegrichtliche Übernahmen:

- G ... .. Ferngasleitungen
- ... .. Schutzstreifen der Leitung

#### Hinweis

Innerhalb des Schutzstreifens der HD-Gasleitung DN 200 dürfen in einem Abstand von 2,5m von der Leitungssachse keine Bäume gepflanzt werden.

### Übersichtsplan



**PLANUNGSBÜRO  
FÜR STÄDTEBAU**  
DIPL.-ING ARCH J. BASAN  
DIPL.-ING H. NEUMANN  
DIPL.-ING E. BAUER  
**GROSS-ZIMMERN**  
IM RAUHEN SEE 1  
TEL. 06071 49333

GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "AM OBERWALD,  
1. ÄNDERUNGSPLAN" MIT LANDSCHAFTSPLAN

MASSTAB 1:2000  
AUFTRAGS-NR. 5-B-38

ENTWURF OKTOBER 1992  
GEANDERT MAI 1993