

GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "AM OBERWALD, 1.ÄNDERUNGSPLAN" MIT LANDSCHAFTSPLAN

Aufstellung

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 27.08.1992

Offenlegung

Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 04.12.1992 bis 11.01.1993

Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 25.08.1993

14. Juni 1993
Datum



Wiese
Unterschrift
Bürgermeister

Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom ... übereinstimmen.



Der Landrat des
Landkreises Darmstadt - Dieburg
Katasteramt
Im Auftrag

Datum

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Verfügung vom 26. August 1993
Az.: IV/34-01 d 00/01 - Eppertshausen - B -
REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT
Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für den Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauGB mit dem Hinweis auf die öffentliche Bereithaltung am ... ortsüblich bekanntgemacht.

09.09.1993
Datum

Unterschrift

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Dezember 1986, BGBI. I S. 2253
- § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1981, GVBl. I S. 66

Dieser 1. Änderungsplan trifft nur die nachfolgenden Festsetzungen, alle übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Oberwald" gelten weiter.

Zeichenerklärung:

Festsetzungen

- Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

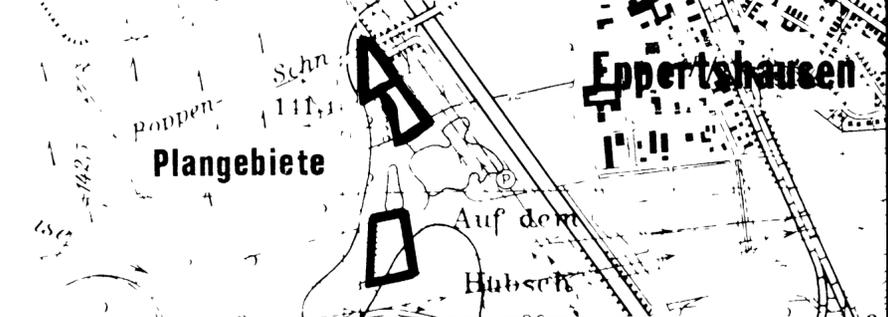
Nichtrechtliche Übernahmen:

- Erdgasleitungen
- Schutzstreifen der Leitung

Hinweis

Innerhalb des Schutzstreifens der HD-Gasleitung DN 200 dürfen in einem Abstand von 2,5m von der Leitungsschneise keine Bäume gepflanzt werden.

Übersichtsplan



**PLANUNGSBÜRO
FÜR STÄDTEBAU**
DIPL.-ING ARCH J. BASAN
DIPL.-ING H. NEUMANN
DIPL.-ING E. BAUER
GROSS-ZIMMERN
IM RAUHEN SEE 1
TEL. 06071 49333

GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "AM OBERWALD,
1.ÄNDERUNGSPLAN" MIT LANDSCHAFTSPLAN

MASSTAB 1:2000
AUFTRAGS-NR 5-B-38

ENTWURF OKTOBER 1992
GEANDERT MAI 1993