


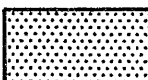


# GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN " AUF DER WILZE, 1. ÄNDERUNGSPLAN "


Dieser 1. Änderungsplan trifft nur die nachfolgenden Festsetzungen, alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Auf der Wilze“ gelten weiterhin.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Hinweis

-  Bestehende Gebäude

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

#### Bauweise:

Offene Bauweise, es sind nur Doppelhäuser zulässig.

### Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 87 HBO

#### Dachneigung:

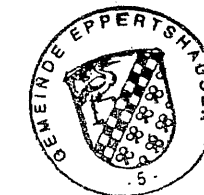
Verglaste Anbauten (Wintergärten) können eine Dachneigung von 10° bis 30° aufweisen.


### Verfahrensvermerke

#### Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 13.11.1997

2 2. Dez. 1997  
Datum

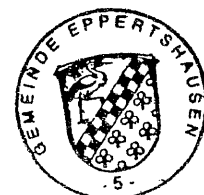


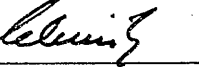
  
Unterschrift  
A, Beigeordneter

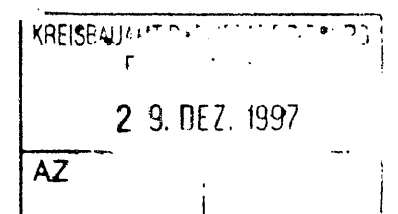
#### Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am 1 8. Dez. 1997

2 2. Dez. 1997  
Datum

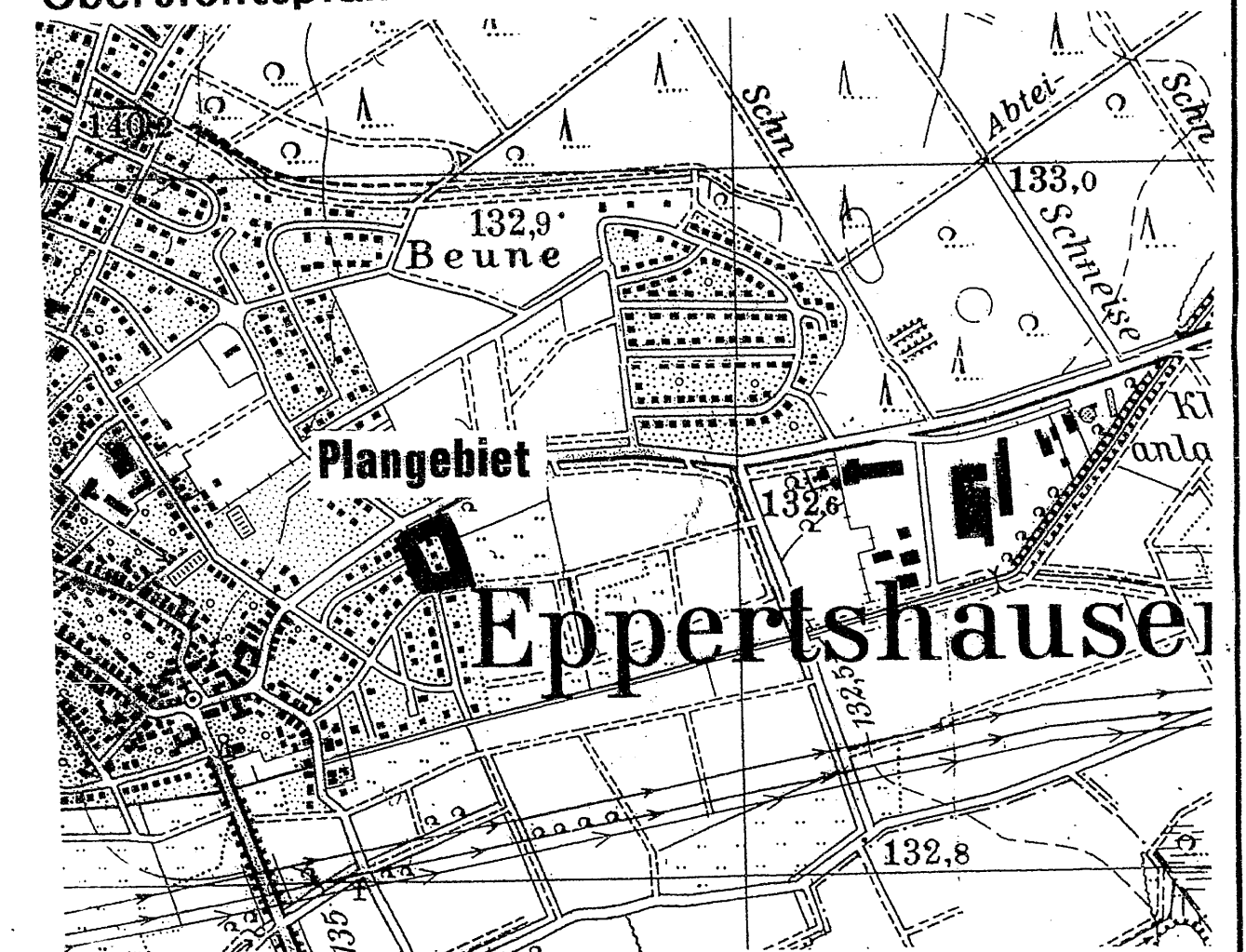


  
Unterschrift  
A, Beigeordneter



### Übersichtsplan

M. 1:10000



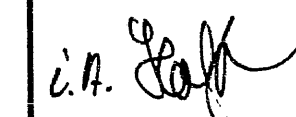
PLANUNGSBÜRO  
FÜR STÄDTEBAU  
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN  
DIPL.-ING. H. NEUMANN  
DIPL.-ING. E. BAUER  
GROSS-ZIMMERN  
IM RAUHEN SEE 1  
TEL. 06071 49333

GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN  
" AUF DER WILZE, 1. ÄNDERUNGSPLAN "

MASSTAB 1:1000  
AUFTRAGS-NR. 5-B-47

ENTWURF JUNI 1997  
GEÄNDERT 14



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132

Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993, BGBl. I S. 466

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. November 1992, GVBl. I S. 534

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Dezember 1993, GVBl. I S. 655, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des hessischen Naturschutzrechtes vom 19. Dezember 1994, GVBl. I S. 775