

# GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN "KREUZBRUCH - NIEDERFELD," 4. ÄNDERUNGSPLAN

Neben den Festsetzungen dieses 4. Änderungsplanes gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kreuzbruch - Niederfeld" für das Plangebiet fort.

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen



Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Fläche für Garagen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des 4. Änderungsplanes

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 118 HBO

#### Zulässige Dachneigung

Die zulässige Dachneigung beträgt mindestens 24° und maximal 38°

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986, BGBl. I S. 2253
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO-) in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1986, BGBl. I vom 30.12.1986 S. 2665
- § 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1981, GVBl. I S. 66
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 16. Dezember 1978 GVBl. 1978 I S. 1
- § 1 der Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan, vom 28. Januar 1978 GVBl. I S. 102

### Übersichtsplan



### Inkraftsetzung

Nach Bekanntmachung in Kraft getreten am **12. Aug. 1989**

**14. Aug. 1989**  
Datum



*[Signature]*  
Bürgermeister

### Aufstellung

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.02.1989

### Beschluß

Als Satzung gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung beschlossen am 02.06.1989

PLANUNGSBÜRO  
FÜR STÄDTEBAU  
DIPL.-ING. ARCH. J. BASAN  
VERM.-ING. H. NEUMANN  
DIPL.-ING. E. BAUER  
GROSS-ZIMMERN  
IM RAUEN SEE 1  
TEL. 06071 4049

STADT/GEMEINDE  
EPPERTSHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN "KREUZBRUCH - NIEDERFELD"  
4. ÄNDERUNGSPLAN

BP241



MASSTAB 1:1000  
AUFTRAGS-NR. 5-B-26

ENTWURF MARZ 1989  
GEÄNDERT