

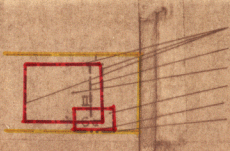
BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE EPPERTSHAUSEN KREUZBRUCH - NIEDERFELD

1. ÄNDERUNGSPLAN M = 1:1000

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BBAUG:

GEBIET	BAUWEISE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS. D. BAUL. NUTZ. GESCHOSS-ZAHL	MASS. D. BAUL. NUTZ. GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL	GRUND-FLÄCHEN-ZAHL
A	OFFEN	WA	MAX. 2	MAX. 0,8	0,4
B	OFFEN	WA	MAX. 2	MAX. 0,8	
C	OFFEN	MI	1	0,5	
D		MI	2 UND 3	MAX. 10	
E		WA	II	MAX. 0,8	
F	OFFEN	WA	MAX. 2	MAX. 0,8	

DIE GARAGEN SIND AUF DEN GRUNDSTÜCKEN, DIE KEINE FLÄCHEN FÜR GARAGEN AUSWEISEN INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZU ERRICHTEN



BAUGRENZEN
STRASSENSEITIGE BAUGRENZE FÜR ZWEIFGESCHOSIGE BEBAUUNG
ÜBERBAUBARE FLÄCHE
FLÄCHE FÜR GARAGEN / G_a = EINZEL- ODER DOPPELGARAGEN / G_{ga} = GEMEINSCHAFTSGARAGEN
BAULINIE (FÜR GARAGEN)
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG
GELTUNGSBEREICH ZUM 1. ÄNDERUNGSPLAN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
FUSSWEGE MIT GRÜN-ANLAGE
GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHE FÜR FESTPLATZ
KINDERTAGESSTÄTTE, KINDERGARTEN

SPIELPLATZ
SPORTPLATZ
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

VERWALTUNGS-GEBÄUDE

KIRCHE

ALTENWOHNHEIM

UMFORMERSTATION



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT



ALLGEMEINES WOHN- GEBIET
MISCHGEBIET

SICHTDREIECK, MAX. HÖHE DER BEPFLANZUNG 100 m

MIT GEM.-FAHR- UND LEITUNGS-RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT LEITUNGSRECHT ZUGUNSTE DER HEAG-ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 (1) 21 BBAUG)

SATZUNG ÜBER GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEM. § 118 HBO:

GEBIET	DACHFORM	DACHNEIGUNG	KNIESTOCK	MAX. HÖHE DER TRAUFS. AUSSENW.
A	SATTEL- UND FLACHDACH	BEI EINGESCH. BEBAUUNG: 30 - 38° UND 47 - 50° BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG: 30 - 38°	BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG KNIESTOCK UNZULÄSSIG	6,50 m
B	SATTEL-, WALM- UND FLACHDACH	BEI EINGESCH. BEBAUUNG: 24 - 30° UND 47 - 50° BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG: 24 - 30°	BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG KNIESTOCK UNZULÄSSIG	6,50 m
C	FLACHDACH			3,80 m
D	SATTEL- UND FLACHDACH	24 - 30°	BEI ZWEIF- UND DREIFGESCH. BE-KNIESTOCK UNZULÄSSIG	9,00 m
E	SATTELDACH	30°	KNIESTOCK NICHT ERLAUBT	6,50 m
F	SATTEL-, WALM- UND FLACHDACH	BEI EINGESCH. BEBAUUNG: 24 - 38° UND 47 - 50° BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG: 24 - 30°	BEI ZWEIFGESCH. BEBAUUNG KNIESTOCK UNZULÄSSIG	6,50 m

BEI DACHNEIGUNG VON 47 - 50° : FIRSTRICHTUNG SENKRECHT ZUR STRASSE
BEI ECKGRUNDSTÜCKEN IST DIE FIRSTRICHTUNG FREIGESTELLT
DIE MAX. HÖHE DER TRAUFSÄITIGEN AUSSENWAND IST VOM ANSCHNITT DES NATÜRLICHEN GELÄNDES ZU MESSEN
BEI GARAGEN: NUR FLACHDACH

STRASSENSEITIGE EINFRIEDIGUNG: MAX. 1,00 m

Bebauungsplan der Gemeinde Eppertshausen

"Kreuzbruch-Niederfeld" - 1. Änderungsplan

1., Beschluß über die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes vom 10.4.1981



Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

2., Beschluß über die Offenlegung des o.g. Bebauungsplanes vom 6.8.82



Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

3., Nach Anhörung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung offengelegt in der Zeit 11.10.82 bis 12.11.82 auf der Bürgermeisterei Zimm



Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

4., Beschlußfassung des o.g. Bebauungsplanes als Satzung vom 14.12.82



Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

5., Vorlage des Bebauungsplanes - 1. Änderung des Bebauungsplan "Kreuzbruch-Niederfeld" beim Regierungspräsidenten in Darmstadt.

genehmigt

Siegel:

Der Regierungspräsident

Genehmigt

mit Vlg. vom 27. APR. 1983

Az. V/3-61 d 04/01

Darmstadt, den 27. APR. 1983

Der Regierungspräsident

Im Auftrag



6., Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des o.g. Bebauungsplanes vom 22.12.1983

Siegel:

Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

7., Prüfung des Katasterstandes

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis der Liegenschaftskataster nach dem Stande vom 25.02.82 übereinstimmen.

Siegel:

Der Landrat des Kreises
Darmstadt-Dieburg - Kata

8., Rechtskraft des Bebauungsplanes:

1. Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzbruch-Niederfeld"

Siegel:

Gemeinde Eppertshausen
Bürgermeister

Eppertshausen, den 4.10.

bearbeitet:

Karl-Dieter Pöhl
Architekt
Im Kreuzbruch 23, D-60609/315
6116 Eppertshausen

BP238

