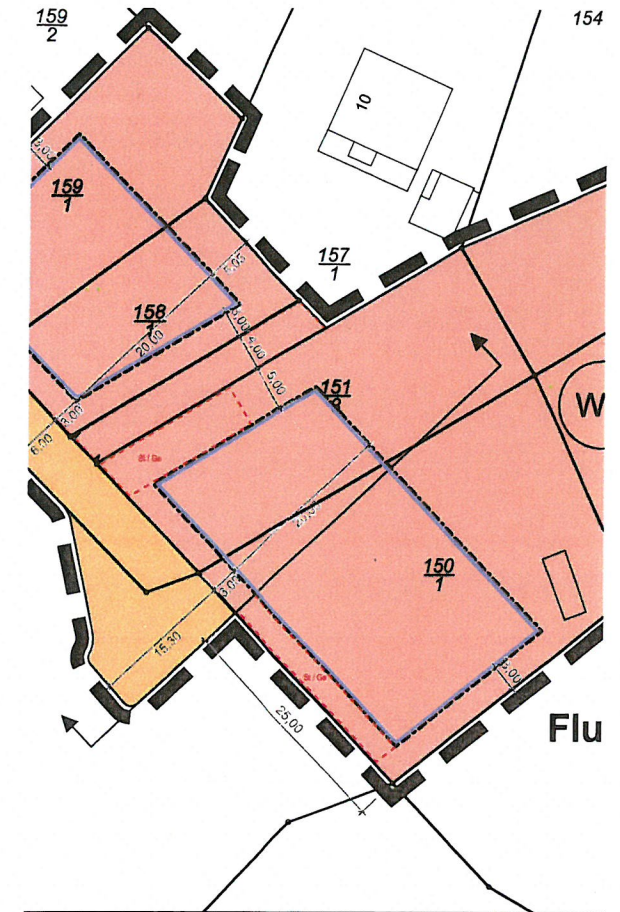
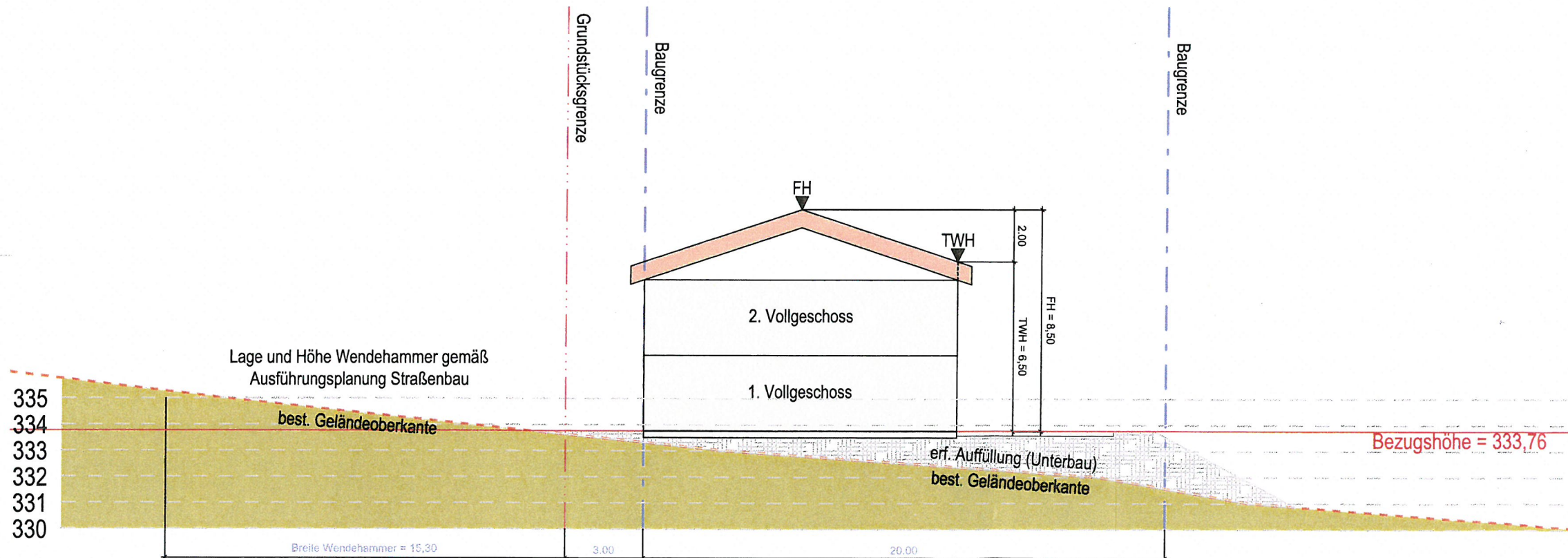


Bebauungsplan "Am Geisberg"

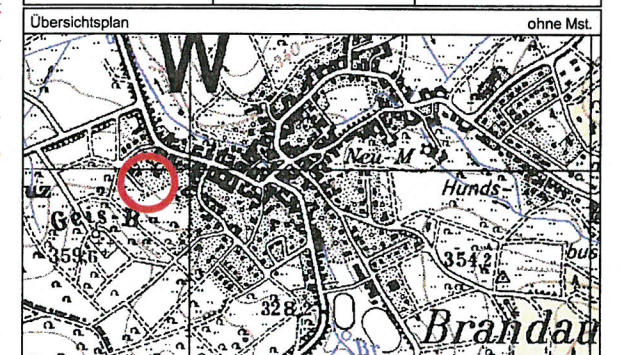
Gemarkung Brandau, Flur 2, 150/1, 150/2 tw., 151/2 tw., 151/3, 157/1 tw., 158/1, 159/1 sowie Flur 8, Nr. 46 (Weg) und Nr. 47 tw.

Gemeinde Modautal

Systemschnitt mit Darstellung Bebauungsvorschlag (unverbindlich)



Gemeinde Modautal Odenwaldstraße 34 64397 Modautal		Fassung Satzung Ausfertigung
Proj.-Nr. 05.60P	gez. DH	letzte Änderung am 24.03.2020 fertiggestellt am 28.07.2020





GEMEINDE MODAUTAL

Bebauungsplan

"Am Geisberg"

Gemarkung Brandau, Flur 2 und Flur 8

Satzung - Schnitzzeichnung

Maßstab 1 : 500 Blatt 1 von 1

INFRA PRO

Ingenieur
GmbH & Co. KG
Höfenerstraße 7
64683 Lorsch

Fon: 06251 - 684 783 0
Fax: 06251 - 684 783 1
mail: mail@infra-pro.de
web: www.infra-pro.de

Maß der baulichen Nutzung				
Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH	Bezugs- höhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)				
II	0,4	6,50	8,50	333,76



Gemeinde Modautal, OT Brandau, B-Plan „Am Geisberg“

Legenden zu den Karten

Legende Bestandskarte

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | Laubbaum, zu erhalten |  | Geltungsbereich „Am Geisberg“ |
|  | Laubbaum, nicht zu erhalten |  | Flurstücksgrenzen |
|  | Apfelbaum, zu erhalten | $\frac{151}{1}$ | Flurstücknummern |
|  | Strukturreicher Hausgarten | | |
|  | Strukturarmer Hausgarten | | |
|  | Gebüsch, überwiegend heimische Gehölze | | |
|  | Gebüsch, überwiegend standortfremde oder nicht einheimische Gehölze | | |
|  | Feldgehölze | | |
|  | Intensive Weide | | |
|  | Dachfläche | | |
|  | Versiegelte Fläche, hier: Pflastersteine | | |
|  | Versiegelte Fläche, hier: Asphalt | | |
|  | Schotterfläche | | |

Legende Entwicklungskarte

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | Laubbaum, zu erhalten |  | Geltungsbereich „Am Geisberg“ |
|  | Laubbaum, nicht zu erhalten |  | Flurstücksgrenzen |
|  | Apfelbaum, zu erhalten | $\frac{151}{1}$ | Flurstücknummern |
|  | Neupflanzung Laubbaum |  | Baufenster |
|  | Strukturreicher Hausgarten | | |
|  | Strukturarmer Hausgarten | | |
|  | Gebüsch, überwiegend heimische Gehölze | | |
|  | Gebüsch, überwiegend standortfremde oder nicht einheimische Gehölze | | |
|  | Feldgehölze | | |
|  | Neuanlage strukturreicher Hausgarten | | |
|  | Dachfläche | | |
|  | Versiegelte Fläche, hier: Pflastersteine | | |
|  | Versiegelte Fläche, hier: Asphalt | | |
|  | Nebenanlagen (Stellplätze, Garagen) | | |

INFRAPRO Ingenieur GmbH Co. KG
Ersteller: JF
Letzte Änderung am 24.03.2020
fertiggestellt am 28.07.2020

Az.:
Der Kreisausschuss des
Landkreises Darmstadt-Dieburg
- Fachbereich 410 -
2.9. SEP. 2020

28. SEP. 2020

Az.:

Gemeinde Modautal, OT Brandau, B-Plan „Am Geisberg“

Bestandskarte, aktuelle Nutzungsverteilung im Geltungsbereich

