

GEMEINDE MÜNSTER

ORTSTEIL ALTHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"AUF DEM BOLLERTS, TEIL I"

1. ÄNDERUNGSPLAN M. 1:1000

Gemäß § 9 BBauG wird festgesetzt:

Gebiet 1

Allgemeines Wohngebiet
 Max. 2 Vollgeschosse
 Offene Bauweise
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl 0,8
 Dachneigung 40° max.
 Bei zweigeschossiger Bebauung Kniestock nicht zulässig

Gebiet 2

Allgemeines Wohngebiet
 1 Vollgeschoss
 Offene Bauweise
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl 0,5
 Dachneigung max. 30°
 Kniestock nicht zulässig




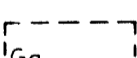

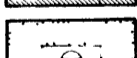
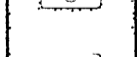
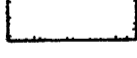
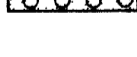
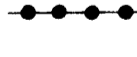



Gebiet 3

Mischgebiet
 Max. 2 Vollgeschosse
 Grundflächenzahl 0,4
 Geschossflächenzahl 0,8

Garagen

Die Garagen sind innerhalb der ausgewiesenen Fläche zu errichten. Soweit nur eine Garagenfläche auf einem Grundstück bis zu einer Breite von 6 m an der Grundstücksgrenze ausgewiesen ist, ist die Garage ohne Zustimmung des Nachbarn zwingend auf der Grenze zu errichten. Garagen, deren Länge mehr als 7 m beträgt, bedürfen der nachbarlichen Zustimmung. Max. Länge der Garagen 10 m. Kellergaragen sind mit einem Mindestabstand von 5 m zur Verkehrsfläche, innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Legende

-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfl.
-  Fläche für Garagen
-  Bestehende Bebauung
-  Kinderspielplatz
-  Parkanlage
-  Fußweg
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Baugrenze
-  Umformerstation
-  Nummer des Gebietes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Dieser Bebauungsplan ersetzt den mit Verfügung vom 23.10.69 Az. V/3 - 61d 04/01 genehmigten Bebauungsplan "Auf dem Bollerts, Teil I" in allen seinen Festsetzungen. Soweit der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes mit dem Geltungsbereich des mit Verfügung vom 20.9.71 Az. V/3 - 61d 04/01 genehmigten Bebauungsplanes "Auf dem Bollerts, Teil II" überlappt, verliert der Bebauungsplan "Auf dem Bollerts, Teil II" seine Rechtskraft.

Aufgestellt



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Münster

2. Mai 1974
 Datum

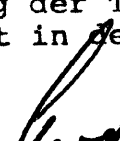

 Bürgermeister

Öffentlich
 ausgelegt



Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit von 5. Mai 75 bis 8. Juni 1975

4. August 1975
 Datum


 Bürgermeister

Beschlossen



Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 16. Juni 1975

4. August 1975
 Datum



 Bürgermeister

Prüfungsvermerk
 des Katasteramtes



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

4. 8 1975
 Datum


 Vermessungsdirektor

Öffentlich
 ausgelegt
 nach
 Genehmigung

Der genehmigte Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBauG und § 5(4) HGO i.V.m. § der Hauptsatzung der Gemeinde Münster vom in der Zeit von bis öffentlich ausgelegt. Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich am (bei Bekanntmachung durch Aushang: von bis) bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden.

Datum

Bürgermeister

Mit Ausnahme der
 gestalterischen Festsetzungen

Genehmigt

mit V/3 vom 13. Mai 1976
 Az. V/3 - 61 d 04/01
 Darmstadt, den 13. Mai 1976
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag



planungsbüro für stadtebau
 dipl. ing. architekt joachim basan verm. ing. horst neumann
 6112 groß-zimmern im rauhen see 1 tel. 06071/4049

entwurf April 1975
 geändert

maßstab 1:1000

kennziffer 20-B-11

stadt/gemeinde
 Münster
 Ortsteil Altheim

bebauungsplan
 Auf dem Bollerts, Teil I
 1. Änderungsplan

unterschrift

