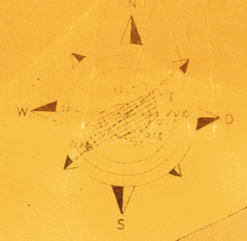
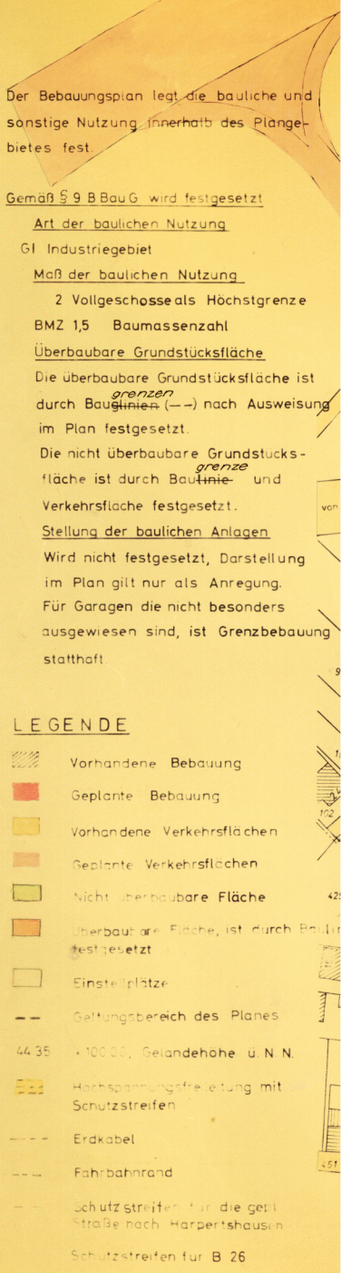
G E M E I N D E A L T H E I M

B E B A U U N G S P L A N

B A U G E B I E T

D A S M A R K W Ä L D C H E N





Der Bebauungsplan legt die bauliche und sonstige Nutzung innerhalb des Plangebietes fest.

Gemäß § 9 BBauG wird festgesetzt

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

BMZ 1,5 Baumassenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche

Die überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenzen ~~Baulinien~~ (– –) nach Ausweisung im Plan festgesetzt.

Die nicht überbaubare Grundstücksfläche ist durch Baugrenze ~~Baulinie~~ und Verkehrsfläche festgesetzt.

Stellung der baulichen Anlagen

Wird nicht festgesetzt, Darstellung im Plan gilt nur als Anregung.

Für Garagen die nicht besonders ausgewiesen sind, ist Grenzbebauung statthaft.

LEGENDE

- Vorhandene Bebauung
- Geplante Bebauung
- Vorhandene Verkehrsflächen
- Geplante Verkehrsflächen
- Nicht überbaubare Fläche
- Überbaubare Fläche, ist durch Bau[illegible] festgesetzt
- Einstellplätze
- – – Geltungsbereich des Planes
- 44.35 + 100.00 Geländehöhe ü. N. N.
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Erdkabel
- Fahrbahnrand
- Schutzstreifen für die geplante Straße nach Harpertshausen
- Schutzstreifen für B 26

Aufgestellt:	Die Gemeindevertretung der Gemeinde **Altheim** 28. Sept. 1963 Gemeinde Altheim Kr. Dieburg Scheltstahe Bürgermeister
Bearbeitet:	H. Neumann Verm.-Ing. Groß-Zimmern, den 20. Aug. 1963 Neumann Ing.-Büro **Horst Neumann** 6112 Groß-Zimmern, Krs. Dbg. Ober-Ramstädter Weg 12 Tel. 06071/2708
Öffentl. ausgelegt:	Nach Abstimmung mit den Bauleitplänen der Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt in der Zeit vom 1. Juni 1963 bis 2. Juli 1963 Gemeinde Altheim Kr. Dieburg Scheltstahe Bürgermeister
Beschlossen:	Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 26. Aug. 1963 Gemeinde Altheim Kr. Dieburg Scheltstahe Bürgermeister
Öffentl. ausgelegt nach Genehmigung:	Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom 196 bis 196 auf der Bürgermeisterei öffentlich ausgelegt Die Auslegung ist am 196 ortsüblich durch bekanntgemacht worden. Der Plan ist damit rechtsverbindlich. Bürgermeister

Zu Verfg. v. 22.6.1964 Az. III/36-61 d 04/61

Genehmigt

Darmstadt, den 22.6. 196 4

Der Regierungspräsident

I. A.

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT DARMSTADT

848

B | L