

# B E B A U U N G S P L A N

## B A U G E B I E T

### I M K A M P T E I L I I

1. ÄNDERUNG

DIESER PLAN SETZT DEN BEBAUUNGSPLAN  
"IM KAMP, TEIL II"  
AUSSER KRAFT UND ERSETZT IHN IN  
ALLEN SEINEN FESTSETZUNGEN.



#### FESTSETZUNG GEM § 9 BUNDESBAUGESETZ U. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG

GENEHTART DER BAU- NR	NUTZUNG	BAUWEISE	ANZAHL DER VOLLGE SCH. ZAHL	GRUNDFLÄCHEN ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN	DACHFORM DACHNEIGUNG
1	WA	o	II zw	0,4		S, W 20 - 30°
2	WA	o	II H	0,4		Fl, S, W max 25°
3	WA	o	II zw	0,4		S, W 20 - 30°
4	WA	o	II H	0,4		S, W 25 - 40°
5	WA	o	I zw	0,4		S, W 20 - 45°
6	WR	o	II zw	0,3		S 30°
7	WA	o	II H	0,4		Fl, S, W max 25°
8	WA	o	I zw	0,3		S
9	WA	o	I zw	0,3		S
10	WA	o	II zw	0,4		S, W 20 - 30°
11	GE	o	II H	0,5		

ZU GEBIET 11: IM GEWERBEGEBIET (GE) IST DIE AUSNAHME GEMÄSS § 8 ABS 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
ZULASSIG ZULASSIG SIND GEWERBEBETRIEBE OHNE LÄRM- UND GERUCHSBEHÄFTIGUNG, AUSSERDEM ALLE IN § 8 ABS 2 AUFGEFÜHRTEN BETRIEBE.

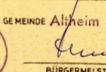
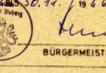
WR = REINES WOHNGEBIET      g = GESCHLOSSENE BAUWEISE  
WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET      H = ALS HÖCHSTGRENZE  
GI = INDUSTRIEGEBIET      zw = ZWINGEND  
GE = GEWERBEGEBIET      Fl = FLACHDACH  
SO = SONDEGEBIET      S = SATTELDACH  
MI = MISCHEGEBIET      W = WALMDACH  
o = OFFENE BAUWEISE

FIRSTRICHTUNG NACH AUSWEISUNG IM PLAN  
NEBENGEBAUDE NICHT ZWINGEND FESTGESETZT  
ZWEI STOCK NICHT ERLAUBT  
HÖHENREDUKTION STRASSESEITIGE HÖHE MAX 1M

#### LEGENDE

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- GEPLANTE BEBAUUNG (MIT FIRST)
- OFFENTL VERKEHRSFLÄCHEN
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- BAULINIE (ANBAUZWAND)
- BAUGRENZE
- GEBIETSGRENZE
- DELTUNGSBEREICH DES PLANES
- KINDERSPIELPLATZ
- TRAFOSTATION



AUFGESETZT	DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE Alheim 6.7.1966 DATUM  BÜRGERMEISTER
BEARBEITET	INGENIEURBÜRO HORST NEIMANN -B112- GROSS-ZIMMERN WALDSTRASSE 80 08.11.1966 DATUM 
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAUZEITPLÄNEN DER NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 11.10.1966 BIS 30.11.1966 22.6.1967 DATUM  BÜRGERMEISTER
BESCHLOSSEN	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 26.6.1967 22.6.1967 DATUM  BÜRGERMEISTER
PRÜFUNGSVERMERK DES KATASTERAMTES	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNG DES GEBIETES MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERAMTES ÜBEREINSTIMMEN 22.6.67 DATUM  KATASTERAMT
ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH GENEHMIGUNG	DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. AUF DER BÜRGERMEISTEREI ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 19. ORTSLICH DURCH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH. DATUM BÜRGERMEISTER

 **Genehmigt**  
mit Vfg. vom 24. OKT. 1967  
Az. III/3 o-61 d.04/01  
Darmstadt, den 25. OKT. 1967  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag  
