






**Art der Nutzung**

-  Wohnen      Wohngebäude
-  MuF      Maschinen- und Fahrzeughalle

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

 Baugrenze  
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)


 Höhenbezugspunkt


 Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Einfahrtsbereich

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)


Zweckbestimmung:


St      Stellplätze

Ga      Garagen

N      Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO

 Firstrichtung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

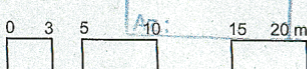
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Gemeinde Otzberg**

**Außenbereichssatzung  
"Krist" in Habitzheim**

**Anlage 1  
Zeichnerische Darstellung**

Der Kreisauausschuss des  
Landkreises Darmstadt-Dieburg  
- Fachbereich 110 -  
- 7. SEP. 2016



11.07.2016

M 1:500

6810-13-e11 11.07.2016

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23

64293 Darmstadt

Telefon (06151)9950-0

mail@planungsguppeDA.de

**2610**

515