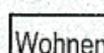
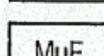


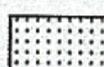
Art der Nutzung

-  Wohnen Wohngebäude
-  MuF Maschinen- und Fahrzeughalle

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

 Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

 Höhenbezugspunkt

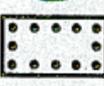
 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Einfahrtsbereich

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

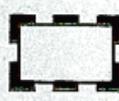
Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Ga Garagen

N Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO

 Firstrichtung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

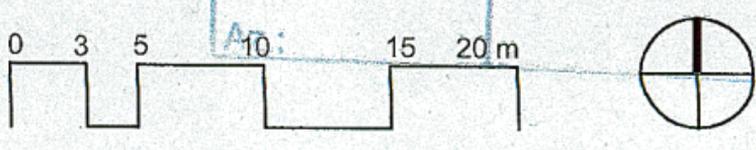
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Gemeinde Otzberg

Außenbereichssatzung
"Krist" in Habitzheim

Anlage 1
Zeichnerische Darstellung

Der Kreisauausschuss des
Landkreises Darmstadt-Dieburg
- Fachbereich 110 -
- 7. SEP. 2016



11.07.2016

M 1:500

6810-13-e11 11.07.2016

PLANUNGSGRUPPE  DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

Telefon (06151)9950-0 mail@planungsguppeDA.de

2610

515